

Nieruchomości
w dobrych
rękach

Real estate
In Good
Hands

15
LAT



BPS Leasing
Grupa BPS

Finansujemy komercyjne nieruchomości o wysokim potencjale. Sprawdź wybrane transakcje zrealizowane przez BPS Leasing S.A.

We finance high-potential commercial properties. Find out about selected transactions completed by BPS Leasing S.A.

Kim jesteśmy Who we are

BPS Leasing S.A. na rynku funkcjonuje od **15 lat**.
Jesteśmy spółką produktową, która w 100% należy do Banku BPS S.A. tworzącego największe zrzeszenie Banków Spółdzielczych w Polsce. Banki Spółdzielcze to tradycja, nowoczesność oraz indywidualne podejście do Klienta.

BPS Leasing S.A. has been operating in the market for **15 years**.
We are a product-driven company wholly owned by Bank BPS S.A., the largest association of cooperative banks in Poland. Cooperative banks represent tradition, modernity, and a personalised approach to each client.

W zrzeszeniu jest ponad **300** Banków Spółdzielczych oraz Bank BPS, czyli około 64% wszystkich Banków Spółdzielczych działających w kraju. Ponad 2000 placówek i bankomatów daje pozycję czołowej instytucji finansowej w Polsce.

The association includes over **300** cooperative banks and Bank BPS, accounting for approximately 64% of all cooperative banks operating in the country. With over 2,000 branches and ATMs, we are a leading financial institution in Poland.

Co robimy

Our Line Of Business

BPS Leasing S.A. finansuje w formie leasingu środki trwałe zaliczane do ruchomości. Jako jedna z nielicznych firm leasingowych, specjalizujemy się także w finansowaniu nieruchomości komercyjnych.

Według danych Związku Polskiego Leasingu w 2024 roku branża leasingowa sfinansowała nieruchomości o wartości 509 mln PLN. Z tego 25% zostało sfinansowane przez BPS Leasing S.A.

BPS Leasing S.A. leases tangible assets classified as movables. We are one of the few leasing companies that also specialize in commercial real estate financing.

According to data from the Polish Leasing Association, in 2024, the leasing industry financed real estate worth PLN 509 million. Of this amount, 25% was financed by BPS Leasing S.A.



Leasing zwrotny nieruchomości – jakie korzyści dla przedsiębiorców

Leasing zwrotny nieruchomości to skuteczne narzędzie finansowe, które pozwala przedsiębiorcy uwolnić kapitał zamrożony w nieruchomości, co w praktyce oznacza:

- **Dodatkowe środki na rozwój** – firma otrzymuje zastrzyk gotówki, który może przeznaczyć na inwestycje, zwiększenie konkurencyjności lub bieżące potrzeby
- **Zachowanie kontroli nad nieruchomością** – mimo sprzedaży, przedsiębiorstwo nadal korzysta z budynku
- **Poprawa płynności i stabilności finansowej** – leasing zwrotny wzmacnia bilans i zwiększa bezpieczeństwo finansowe firmy
- **Skrócenie okresu odpisów podatkowych** – nawet do 10 lat (w przypadku formy operacyjnej leasingu).

Analitycy przewidują, że liczba transakcji leasingu nieruchomości może rosnąć w kolejnych latach nawet o 8-10% rocznie, gdyż coraz więcej firm dostrzega wartość tego narzędzia w efektywnym finansowaniu rozwoju biznesu. BPS Leasing S.A. wychodzi naprzeciw tym potrzebom, oferując leasing zwrotny nieruchomości komercyjnych dostosowany do wymagań dużych przedsiębiorstw. Naszą siłą jest wykwalifikowana kadra, z wieloletnim doświadczeniem w tym segmencie. Sfinansowaliśmy dotychczas nieruchomości komercyjne o łącznej wartości blisko **720 mln** PLN. To zarówno biurowce, galerie, hotele, czy obiekty magazynowo-biurowe, jak i mniejsze lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem.

Real Estate Sale-And-Leaseback - What Are The Benefits For Businesses?

Real estate sale-and-leaseback is an effective financial tool that allows businesses to free up capital tied up in real estate, which, in practical terms means:

- **Additional funds for growth** – the company receives a cash injection that can be used for investments, increased competitiveness, or ongoing needs.
- **Maintaining control over the property** – despite the sale, the company continues to use the building.
- **Improved liquidity and financial stability** – the leaseback strengthens the balance sheet and increases the company's financial security.
- **Shortening the tax deduction period** – up to 10 years (in the case of operational leases).

Analysts predict that the number of real estate lease transactions could grow by as much as 8-10% annually in the coming years, as more and more companies recognise the value of this tool in effectively financing business development. BPS Leasing S.A. meets these needs by offering commercial real estate leasebacks tailored to the requirements of large enterprises. Our strength lies in our qualified staff with years of experience in this segment. To date, we have financed commercial properties with a total value of nearly PLN **720 million**. These include office buildings, shopping malls, hotels, warehouses, and office buildings, as well as smaller commercial premises intended for lease.

European Commercial (EC) Investment Poland Sp. z o.o.

Kwota transakcji / Transaction value: **85 mln/million PLN**
Powierzchnia / Space: **18 688 m²**

Współpraca BPS Leasing S.A. ze spółką celową, która zarządza nieruchomością Zepter Business Centre, pomogła w sfinansowaniu prestiżowego biurowca w Warszawie. Leasing umożliwił modernizację tego budynku (w 2024 r. zmodernizowano system HVAC). Zintegrowany system ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji wpływa na komfort użytkowników. Zastosowane rozwiązania techniczne poprawiają komfort cieplny, utrzymują optymalną wymianę powietrza i przyczyniają się do zmniejszenia zużycia energii. We wszystkich biurach są sterowniki termostatyczne, które pozwalają utrzymać optymalną temperaturę w pomieszczeniach.

BPS Leasing S.A.'s collaboration with the special purpose vehicle that manages the Zepter Business Centre property helped finance this prestigious office building in Warsaw. The leasing enabled the building's modernisation (the HVAC system was renovated in 2024). The integrated heating, ventilation, and air conditioning system improves user comfort. The technical solutions used improve thermal comfort, maintain optimal air exchange, and contribute to reduced energy consumption. All offices are equipped with thermostatic controllers, which help maintain optimal room temperatures.



Cavatina SPV 3 Sp. z o.o.

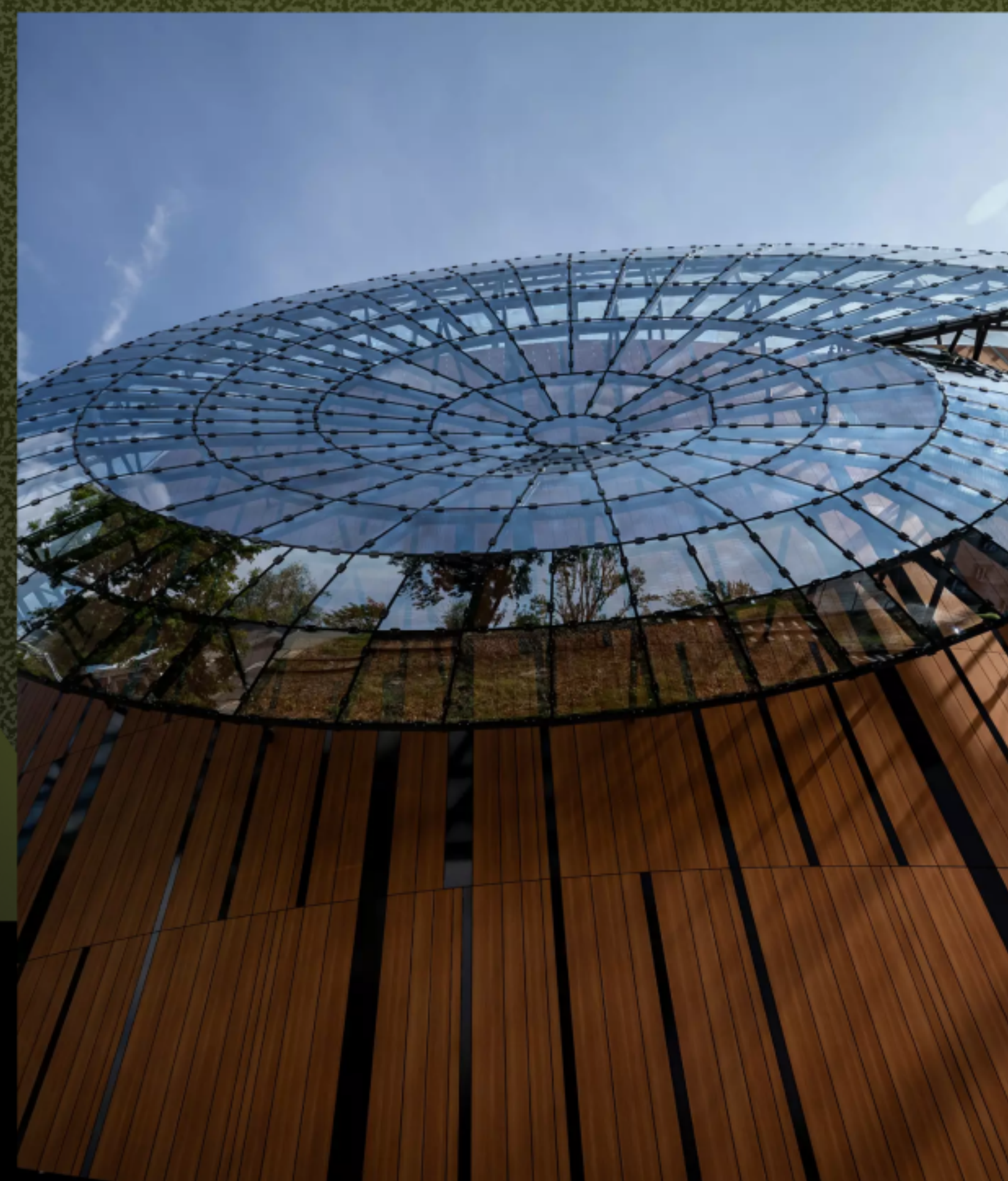
należąca do Cavatina Holding S.A / owned
by Cavatina Holding S.A

Kwota transakcji / Transaction value: **22,8 mln/million EUR**

Powierzchnia / Space: **17 519 m²**

W portfolio transakcji leasingu nieruchomości BPS Leasing S.A. znajduje się unikatowy i prestiżowy obiekt Cavatina Hall w Bielsko-Białej. Transakcja leasingu zwrotnego na kwotę ponad 22 mln euro została zrealizowana w maju 2025 r. Leasingobiorcą jest spółka celowa Cavatina SPV 3 Sp. z o.o. należąca do Cavatina Holding S.A. – jednego z największych polskich deweloperów powierzchni biurowych i mieszkaniowych. Cavatina Hall jest pierwszym w tym mieście budynkiem z biurami klasy A. Jednocześnie pełni funkcje kulturalne na najwyższym poziomie.

BPS Leasing S.A.'s real estate leasing portfolio includes the unique and prestigious Cavatina Hall in Bielsko-Biała. The sale-and-leaseback transaction, worth over EUR 22 million, was completed in May 2025. The lessee is Cavatina SPV 3 Sp. z o.o., a special-purpose vehicle owned by Cavatina Holding S.A., one of Poland's largest developers of office and residential space. Cavatina Hall is the city's first Class A office building. It also serves as a top-tier cultural venue.



Grupa Hosso / Hosso Group

Kwota transakcji / Transaction value: **72,13 mln/million PLN**

Powierzchnia / Space:

Galeria handlowa w Barlinku / Shopping Centre in Barlinek: 7 732 m²

Galeria handlowa w Drawsku Pomorskim / Shopping Centre in Drawsko Pomorskie: 3 556 m²

Transakcje, jakie Grupa Hosso zrealizowała ze wsparciem BPS Leasing, objęły dwie galerie handlowe. Grupa Hosso to właściciel, inwestor i zarządca w kategorii nieruchomości komercyjnych, takich jak: galerie handlowe, parki handlowe i budynki biurowe. W portfolio firmy znajdują się obiekty w takich miastach, jak: Barlinek, Białogard, Drawsko Pomorskie, Gryfice, Gubin, Kołobrzeg, Koszalin, Police, Szczecinek, Świdwin, Świebodzin, Złocieniec i Żary.

The transactions that the Hosso Group completed with the support of BPS Leasing involved two gallerias. The Hosso Group is an owner, investor, and manager of commercial real estate, including shopping centres, retail parks, and office buildings. The company's portfolio includes properties in cities such as Barlinek, Białogard, Drawsko Pomorskie, Gryfice, Gubin, Kołobrzeg, Koszalin, Police, Szczecinek, Świdwin, Świebodzin, Złocieniec, and Żary.



Galeria Wisła w Płocku / Wisła Galleria in Płock

Kwota transakcji / Transaction value: **29,27 mln/million EUR**

Powierzchnia / Space: **39 042 m²**

BPS Leasing S.A. uczestniczył w procesie zakupu Galerii Wisła w Płocku przez spółkę Nasze Mazowsze Urbaniak Sp.k., zapewniając finansowanie w formie leasingu zwrotnego. Galeria Wisła ma szeroką ofertę zarówno handlową, jak i rozrywkową: kino, kręgielnia, kawiarnie i restauracje. Powierzchnia jest wynajęta dużym sieciom handlowym i renomowanym markom.

BPS Leasing S.A. participated in the acquisition of Wisła Galleria in Płock by Nasze Mazowsze Urbaniak Sp.k., providing financing in the form of a sale and leaseback. Wisła Galleria offers a wide range of retail and entertainment options, including a cinema, bowling alley, cafés, and restaurants. The space is leased to large retail chains and renowned brands.



Sieć Hoteli Gorzelanny / Gorzelanny Hotel Chain

Kwota transakcji / Transaction value: **26,4 mln/million PLN**

Powierzchnia / Space:

Pensjonat Chrobry / Chrobry Guesthouse: 3 805 m²

Hotel Gorzelanny & Carina / Gorzelanny & Carina Hotel: 3 556 m²

Transakcje, jakie Hotele Gorzelanny zrealizowały ze wsparciem BPS Leasing S.A., obejmowały dwa ośrodki wypoczynkowe: „Hotel Gorzelanny & Carina” oraz „Pensjonat Chrobry”. To obiekty położone w uroczej miejscowości Pokrzywna, położonej na terenie Parku Krajobrazowego - Góry Opawskie oraz Interaktywnego Parku Edukacji i Rozrywki „ROSENAU - Zaginione miasto”. Hotele sieci Gorzelanny znajdują się nie tylko w górach. To również Hotel i Apartamenty Gorzelanny w Dźwirzynie nad Bałtykiem.

The transactions that Gorzelanny Hotels completed with the support of BPS Leasing S.A. included two resorts: „Gorzelanny & Carina Hotel” and „Chrobry Guesthouse.” These facilities are located in the charming village of Pokrzywna, within the Opawskie Mountains Landscape Park and the „ROSENAU - Lost City” Interactive Education and Entertainment Park. The Gorzelanny chain’s hotels are located not only in the mountains, but they also feature the Gorzelanny Hotel and Apartments in Dźwirzyno on the Baltic Sea.



„Dotychczas sfinansowaliśmy nieruchomości komercyjne o łącznej wartości ponad 720 mln zł. To liczba, która potwierdza nie tylko nasze doświadczenie i stabilność, ale przede wszystkim zaufanie, jakim darzą nas nasi partnerzy. Jesteśmy gotowi wspierać kolejne ambitne projekty - profesjonalnie, partnersko i z pełnym zaangażowaniem.”

„To date, we have financed commercial properties with a total value of over PLN 720 million. This figure confirms not only our experience and stability, but above all, the trust our partners place in us. We are ready to support further ambitious projects - with professionalism and in the spirit of partnership, and full commitment.”



Tomasz Szurmak

Prezes Zarządu BPS Leasing S.A.

President of the Management Board of BPS Leasing S.A.

Wiedza Bezpieczeństwo Zaufanie

Zapraszamy do współpracy

Knowledge Security Trust

We look forward to working with you



Sylwia Węgrzynowska

Dyrektor Departamentu ds. finansowania nieruchomości komercyjnych /
Director of the Commercial Real Estate Financing Department

tel. 669 660 145

sylwia.wegrzynowska@bpsleasing.pl



Odkryj leasing nieruchomości / Explore Real Estate Leasing

15
LAT



BPS Leasing
Grupa BPS