

## Tabela Opłat i Prowizji BPS Leasing dla transakcji leasingu nieruchomości

(obowiązuje od dnia 01.01.2023 r.)

Lp.	Rodzaj usługi	proponowana stawka
<b>I. ANEKSY, POROZUMIENIA</b>		
1.	Zwolnienie lub zmiana zabezpieczeń prawnych Umowy Leasingu w trakcie jej obowiązywania na wniosek Korzystającego	nie mniej niż 500 zł + koszty rzeczywiste
2.	Symulacja/propozycja zmiany harmonogramu opłat leasingowych, przedterminowego zakończenia Umowy Leasingu, itp.	100 zł za jedną symulację
3.	Zmiana terminów płatności opłat okresowych w trakcie trwania Umowy Leasingu na wniosek Korzystającego	1 000 zł
4.	Przygotowanie aneksu zmieniającego nazwę firmy lub adres siedziby Korzystającego*	150 zł za aneks do każdej Umowy Leasingu
5.	Przygotowanie aneksu zmieniającego formę prawną Korzystającego*	300 zł za aneks do każdej Umowy Leasingu
6.	Cesja umowy leasingu (zmiana Korzystającego)	0,3% sumy opłat pozostałych do spłaty, nie mniej niż 3 000
7.	Przedterminowe zakończenie Umowy Leasingu na wniosek Korzystającego	1% sumy opłat pozostałych do spłaty, nie mniej niż 3 000 zł
8.	Wydłużenie Umowy Leasingu / Skrócenie Umowy Leasingu / Zmiana wysokości opłat okresowych na wniosek Korzystającego	1% sumy opłat pozostałych do spłaty, nie mniej niż 3 000 zł
9.	Rozpatrzenie wniosku dot. pkt 6,7,8 (opłata pobierana, gdy nie dojdzie do zmiany w umowie)*	1 000 zł
<b>II. UBEZPIECZENIE</b>		
10.	Weryfikacja, akceptacja i obsługa indywidualnego ubezpieczenia przedmiotu leasingu poza ofertą BPS Leasing	300 zł za każdy rok kontynuacji
11.	Wystawienie upoważnienia do odbioru odszkodowania z tytułu szkody częściowej	250 zł (nie dotyczy polis z oferty BPS Leasing)
12.	Ubezpieczenie przedmiotu leasingu/zawarcie polisy OC z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przez BPS Leasing w przypadku niedostarczenia w terminie polisy indywidualnej Korzystającego lub dostarczenia polisy zawartej niezgodnie z wymogami OWL	350 zł oraz zwrot kosztów składki
13.	Refaktura kosztów składki ubezpieczenia przedmiotu leasingu nieopłaconej przez Korzystającego lub opłaconej z opóźnieniem, skutkującym koniecznością opłacenia składki przez Finansującego	250 zł oraz zwrot kosztów składki
<b>III. INNE CZYNNOŚCI</b>		
14.	Przygotowanie na wniosek Korzystającego opinii o współpracy, pisemnej informacji o stanie zobowiązań	100 zł
15.	Przesyłki kurierskie na żądanie Korzystającego (w przyp. osób fizycznych prowadzących działalność gosp. na podstawie wpisu do CEIDG – koszty rzeczywiste)	50 zł
16.	Przygotowanie duplikatu dokumentów / potwierdzenie za zgodność z oryginałem	5 zł za stronę, nie mniej niż 30 zł
17.	Dokonanie przelewu opłaty leasingowej przez Korzystającego na koszt Finansującego	20 zł za każdą transakcję
18.	Udostępnianie faktur / not za opłaty leasingowe w formie elektronicznej na Portalu Klienta BPS Leasing (e-faktury)	0 zł
19.	Czynności operacyjne wymagające konsultacji prawnej na wniosek Korzystającego	1% sumy opłat leasingowych pozostałych do spłaty, nie mniej niż 1 000 zł
<b>IV. MONITORING UMÓW</b>		
20.	Wystawienie wezwania do zapłaty*	70 zł
21.	Przeprowadzenie wizji lokalnej przez firmę zewnętrzną	50 zł oraz zwrot poniesionych kosztów
<b>V. INNE</b>		<b>wg indywidualnych ustaleń</b>

\*nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG

### Klauzule dotyczące Tabeli Opłat i Prowizji BPS Leasing dla transakcji leasingu nieruchomości:

- Tabela jest podstawą naliczania opłat i prowizji za czynności wykonywane przez BPS Leasing w związku z realizacją i obsługą umowy leasingu nieruchomości.
- BPS Leasing może wykonać również inne czynności niż wymienione w Tabeli, za odpłatnością wynikającą z indywidualnych ustaleń.
- BPS Leasing może odmówić wykonania czynności jeżeli jej realizacja nie jest możliwa z przyczyn technicznych lub proceduralnych.
- Opłaty i prowizje płatne są w złotych (PLN) przelewem na podstawie faktury (ze stawką VAT 23%) wystawionej przez BPS Leasing, w terminie 14 dni od daty wystawienia.
- Niezależnie od wysokości opłaty lub prowizji zastrzeżonej w Tabeli, o ile koszty rzeczywiste operacji przewidzianych w Tabeli przewyższą wysokość opłaty lub prowizji, BPS Leasing będzie miał prawo do pobrania opłaty lub prowizji w wysokości równej kosztom rzeczywistym (nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gosp. na podstawie wpisu do CEIDG).
- Opłaty i prowizje należne BPS Leasing nie podlegają zwrotowi.